

**LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
DA EMPRESA PORTOBELLO PARTICIPAÇÕES CERÂMICAS S.A**

**01 - PREÂMBULO**

**MARTINELLI AUDITORES**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida em Joinville/SC, na Rua Coronel Santiago, 177, inscrita no CNPJ sob o nº 79.370.466/0001-39, registrada no CRC/SC sob nº 001.132/O-9, representada neste ato por seu Diretor Sr. Alfredo Hirata, brasileiro, casado, contador, residente e domiciliado em Joinville/SC, na Rua Otto Boehm, nº 357, ap. 201, Bairro América, registrado no CRC sob o nº SC-0018.835/O-7, portador da Cédula de Identidade nº 4.538.704-4, SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 036.687.878-67, nomeada perita avaliadora do patrimônio líquido contábil da **PORTOBELLO PARTICIPAÇÕES CERÂMICAS S.A.**, vem, por meio deste Laudo, apresentar o resultado do trabalho.

**02 - OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**

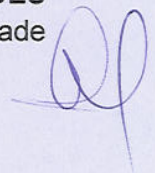
Determinação, com base nos valores contábeis, dos elementos ativos e passivos da empresa **PORTOBELLO PARTICIPAÇÕES CERÂMICAS S.A.**, a serem incorporados na empresa **PORTOBELLO S.A.**

**03 - DOS LIVROS E DA ESCRITURAÇÃO**

Os livros da empresa **PORTOBELLO PARTICIPAÇÕES CERÂMICAS S.A.**, a ser incorporada, acham-se revestidos de todas as formalidades legais e foram escriturados de acordo com os princípios de contabilidade emanados da legislação societária.

**04 - ESCOPO DOS TRABALHOS**

Para elaboração do presente, nos fundamentamos nos bens, direitos e obrigações declarados e contabilizados no balanço levantado em 31 de outubro de 2007, data base deste laudo, por **PORTOBELLO PARTICIPAÇÕES CERÂMICAS S.A.**, os quais têm existência real e a sua posse e propriedade estão suportados por documentação legal e fiscal idônea.



**05 - PROCEDIMENTOS ADOTADOS**

Com base no balanço levantado na data de 31 de outubro de 2007, efetuamos uma revisão especial, em base de testes, e mediante indagação e discussão com os responsáveis pelas áreas financeira e contábil, atentando para o adequado cumprimento dos princípios contábeis geralmente aceitos e em atendimento à legislação pertinente.

**06 - CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO**

Os componentes ativos e passivos, representados pelos bens, direitos e obrigações, objeto deste Laudo, foram avaliados de conformidade com os critérios estabelecidos nos artigos 183, 184 e 185 da Lei nº 6.404/76, alterada pela Lei 10.303/2001, e princípios contábeis ditados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

**07 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO**

Tendo em vista as considerações expostas, e à vista da Declaração dos Administradores de que todas as transações estão devidamente contabilizadas, a Martinelli Auditores, anteriormente identificada como empresa avaliadora do patrimônio líquido contábil da empresa **PORTOBELLO PARTICIPAÇÕES CERÂMICAS S.A.**, informa que com base nas demonstrações contábeis apresentadas para revisão, que após as verificações necessárias o patrimônio líquido contábil a ser incorporado na empresa **PORTOBELLO S.A.**, é de **R\$ 19.858.129,11** (dezenove milhões, oitocentos e cinquenta e oito mil, cento e vinte e nove reais e onze centavos) em **31 de outubro de 2007**, conforme demonstrações contábeis anexas ao presente laudo.





08 - **EVENTO SUBSEQÜENTE**

Em 13 de novembro de 2007, foi incorporada na **Portobello Participações Cerâmicas S.A.**, o acervo cindido da controladora **Usati Administração de Bens e Participações Societárias Ltda.** O laudo de cisão parcial da **Usati Administração de Bens e Participações Societárias Ltda.**, foi elaborado por outros peritos. O acervo cindido e incorporado pela **Portobello Participações Cerâmicas S.A.** apresenta-se a seguir:

**Ativo Permanente:**

- Participações em Controladas R\$ 1.150.837,63

**Patrimônio Líquido**

- Capital Social R\$ 14.258,05

- Reservas de Reavaliação R\$ 2.326.500,41

- Lucros (Prejuízos) Acumulados (R\$ 1.189.920,83)

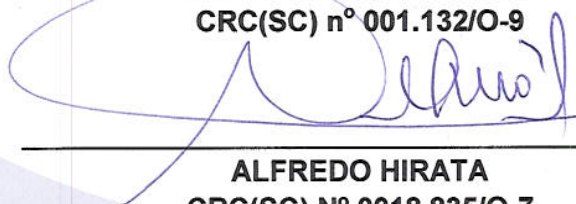
Desta forma, em 13 de novembro de 2007 o patrimônio líquido contábil da **Portobello Participações Cerâmicas S.A.** é de **R\$ 21.008.966,74** (vinte e um milhões, oito mil, novecentos e sessenta e seis reais e setenta e quatro centavos), conforme demonstrações contábeis anexas ao presente laudo.

09 - **CONCLUSÃO**

E, assim, conclui-se o presente Laudo de Avaliação Contábil em todos os seus termos e valores, dando-o por exato, atual e verdadeiro, para que produza seus efeitos legais.

Joinville (SC), 14 de novembro de 2007.

MARTINELLI AUDITORES  
CRC(SC) nº 001.132/O-9



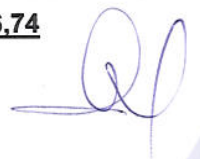
---

ALFREDO HIRATA  
CRC(SC) Nº 0018.835/O-7

**PORTOBELLO PARTICIPAÇÕES CERÂMICAS S.A.**  
**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM**  
**31 DE OUTUBRO DE 2007 E 13 DE NOVEMBRO DE 2007**  
(em Reais)

**ATIVO**

	<u>Saldo em</u> <u>31/10/2007</u>	<u>Evento</u> <u>Subseqüente</u> <u>em 13/11/2007</u>	<u>Saldo em</u> <u>13/11/2007</u> <u>após Evento</u> <u>Subseqüente</u>
<b><u>CIRCULANTE</u></b>	=	=	=
<b><u>NÃO CIRCULANTE</u></b>	<b><u>19.858.129,11</u></b>		<b><u>21.008.966,74</u></b>
<u>Permanente</u>			
Participações em Controladas	19.858.129,11	1.150.837,63	21.008.966,74
<b><u>TOTAL DO ATIVO</u></b>	<b><u>19.858.129,11</u></b>		<b><u>21.008.966,74</u></b>



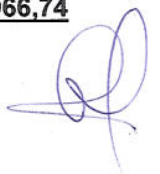
**PORTOBELLO PARTICIPAÇÕES CERÂMICAS S.A.**

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM**  
**31 DE OUTUBRO DE 2007 E 13 DE NOVEMBRO 2007**

(em Reais)

**PASSIVO**

	<u>Saldo em</u> <u>31/10/2007</u>	<u>Evento</u> <u>Subseqüente</u> <u>em 13/11/2007</u>	<u>Saldo em</u> <u>13/11/2007</u> <u>após Evento</u> <u>Subseqüente</u>
<b><u>CIRCULANTE</u></b>	=	=	=
<b><u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u></b>	<b><u>19.858.129,11</u></b>		<b><u>21.008.966,74</u></b>
Capital Social	74.676.536,51	14.258,05	74.690.794,56
Reservas de Reavaliação	38.473.888,87	2.326.500,41	40.800.389,28
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(93.292.296,27)	(1.189.920,83)	(94.482.217,10)
<b><u>TOTAL DO PASSIVO</u></b>	<b><u>19.858.129,11</u></b>		<b><u>21.008.966,74</u></b>





PORTOBELLO PARTICIPAÇÕES CERÂMICAS S.A.  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ENCERRADO EM**  
**31 DE OUTUBRO DE 2007**  
(em Reais)

<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	:	
(-) Deduções da Receita Bruta	-	
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	:	
Custos dos Produtos Vendidos e dos Serviços Prestados	-	
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	:	
Despesas Administrativas		(14.470,20)
Resultado Financeiro		(153.950,03)
Outras Receitas (Despesas)		(3.954.002,79)
Equivalência Patrimonial		(29.885.914,64)
<b>PREJUÍZO OPERACIONAL</b>		<b><u>(34.008.337,66)</u></b>
Resultado não Operacional		6.339.450,99
<b>PREJUÍZO ANTES DOS IMPOSTOS</b>		<b><u>(27.668.886,67)</u></b>
Provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social	-	
<b>PREJUÍZO NO PERÍODO</b>		<b><u>(27.668.886,67)</u></b>

