

PBG S.A.
CNPJ/MF nº 83.475.913/0001-91
NIRE nº 42.300.030.201
Companhia Aberta

Fato Relevante: Portobello Grupo conclui alienação da unidade Pointer ao Grupo Almeida

PBG S.A. (B3: PTBL3) (“PBG” ou “Companhia”), em conformidade com o disposto no artigo 157, § 4º, da Lei nº 6.404/1976 e na Resolução CVM nº 44/2021, e em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 02 de julho de 2026, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, alinhada à sua estratégia de otimização da estrutura de capital e de fortalecimento da execução de seus planos de longo prazo, concluiu em 14 de Agosto, após o fechamento do mercado, a assinatura de um contrato de compra e venda com a Cerâmica Almeida Ltda. referente à unidade de negócios Pointer, abrangendo a totalidade dos ativos operacionais, bem como a marca e demais ativos intangíveis vinculados.

A transação, submetida à análise do Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE) em 03 de julho de 2026, obteve aprovação em 10 de agosto de 2026. Adicionalmente, verificou-se o cumprimento de todas as condições precedentes, incluindo as aprovações societárias e regulatórias necessárias, bem como as condições contratuais usuais para operações desta natureza.

Esse movimento está alinhado ao foco estratégico da Companhia nos pilares de varejo integrado e expansão internacional. O valor da transação, somado à liberação do capital de giro alocado na unidade, contribuirá diretamente para a execução de uma das duas prioridades estratégicas da Companhia para 2026: a otimização de sua estrutura de capital.

O processo de transição está previsto para o início de setembro, momento em que a gestão das operações da Pointer será transferida para a Cerâmica Almeida.

O Portobello Grupo reitera seu compromisso com todos os seus *stakeholders* — clientes, fornecedores, colaboradores e sociedade —, mantendo a excelência em suas operações e o foco na geração de valor para seus acionistas.

Tijucas, SC, 17 de agosto de 2026

Ronei Gomes
Diretor Vice-Presidente de Finanças e Relações com Investidores
PBG S.A.

PBG S.A.
CNPJ/MF nº 83.475.913/0001-91
NIRE nº 42.300.030.201
Publicly Held Company

Material Fact: Portobello Group completes the sale of the Pointer unit to the Almeida Group

PBG S.A. (B3: PTBL3) (“PBG” or “Company”), in compliance with Article 157, § 4, of Law No. 6,404/1976 and CVM Resolution No. 44/2021, and following up on the Material Fact disclosed on July 2, 2026, hereby informs its shareholders and the market in general that, aligned with its strategy of optimizing its capital structure and strengthening the execution of its long-term plans, it concluded on August 14, after market close, the signing of a purchase and sale agreement with Cerâmica Almeida Ltda. regarding the Pointer business unit, including all operating assets, as well as the brand and other related intangible assets.

The transaction, submitted for analysis by the Administrative Council for Economic Defense (CADE) on July 3, 2026, obtained approval on August 10, 2026. Additionally, the fulfillment of all precedent conditions was verified, including the necessary corporate and regulatory approvals, as well as the usual contractual conditions for transactions of this nature.

This move is aligned with the Company's strategic focus on the pillars of integrated retail and international expansion. The transaction value, combined with the release of working capital allocated to the unit, will contribute directly to the execution of one of the Company's two strategic priorities for 2026: the optimization of its capital structure.

The transition process is scheduled for early September, at which time the management of Pointer's operations will be transferred to Cerâmica Almeida.

The Portobello Group reiterates its commitment to all its stakeholders—customers, suppliers, employees, and society—maintaining excellence in its operations and focus on generating value for its shareholders.

Tijucas, SC, August 17, 2026

Ronei Gomes
Vice President of Finance and Investor Relations
PBG S.A.