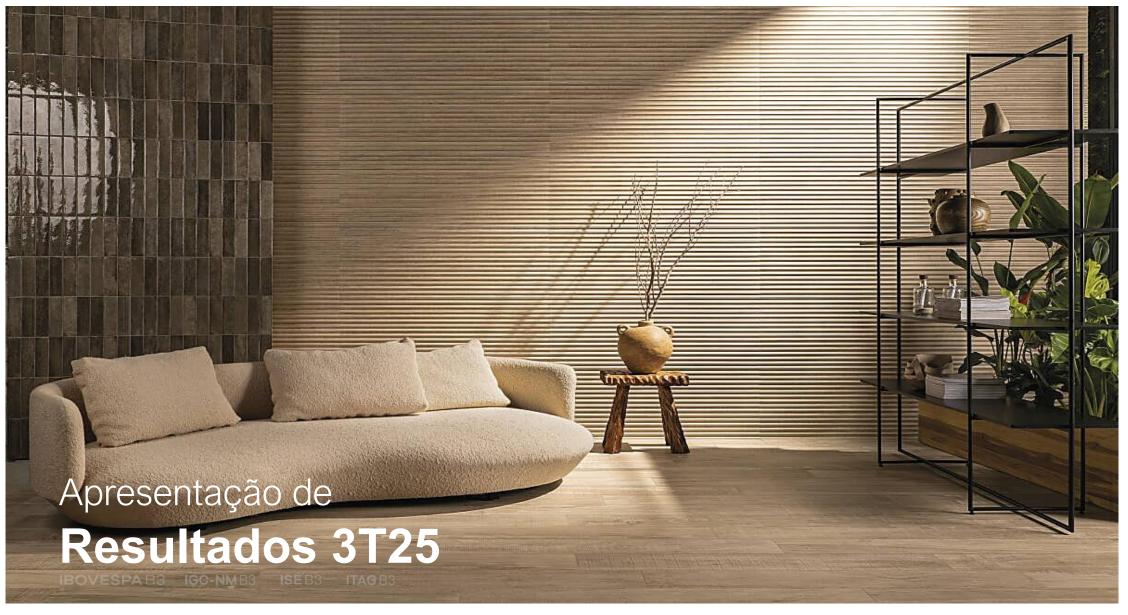
Portobello Grupo







Índice

Mensagem da administração	04	Perspectivas	17
Visão de Mercado	05	Q&A	18
Mercado Norte-americano Mercado Brasileiro	06 07	Osnaldana a Sinala	40
		Considerações Finais	19
Desempenho Operacional 3T25	80	Contato e Canais RI	20
Receita Líquida Consolidada Receita Líquida por Área Geográfica	09	Contato e Canais Ki	
Receita Líquida por UN. de Negócio	10		
Lucro Bruto e Margem Bruta Consolid.	11		
EBITDA	12		
Resultado Líquido	13		
Desempenho Financeiro 3T25	14		
Fluxo de Caixa Livre e CCC	15		
Dívida e Cronograma de Amortização	16		

Mensagem da **Administração**

O 3T25 refletiu um cenário desafiador, marcado pelos efeitos do Tarifário nos EUA e por restrições logísticas internacionais.

Mesmo assim, o Portobello Grupo apresentou resultado operacional sólido e resiliência em todas as Unidades.

Nos EUA, a Portobello America manteve papel estratégico, com ganhos operacionais e de margem em relação ao ano anterior, reforçando sua relevância na diversificação geográfica e expansão internacional do Grupo. Mesmo com impactos pontuais de tarifas e logística, apresentou avanços estruturais que sustentam perspectivas positivas para os próximos ciclos.

No Brasil, as operações tiveram bom desempenho. A produção operou em plena capacidade, contando adicionalmente com o apoio de outsourcing. A Unidade Portobello cresceu com foco em produtos de maior valor agregado, mesmo em um mercado desafiador. A Portobello Shop fortaleceu sua atuação como canal estratégico ao cliente final, e a Pointer manteve foco em eficiência e adequação do portfólio. A participação de destaque na Cersaie reafirmou sua liderança no design global.

Sem os efeitos do Tarifário, a receita teria crescido cerca de 9%, com margem EBITDA ajustada próxima a 15%.

O Grupo reforçou a disciplina financeira, registrando Fluxo de Caixa Livre (FCL) de R\$ 68 milhões no trimestre, R\$ 268 milhões no ano, e caixa de R\$ 247 milhões.

A redução do ciclo de capital de giro e estrito controle de CAPEX garantem liquidez sólida. A alavancagem Proforma fechou em 2,4× EBITDA, reflexo da geração de caixa, controle de investimentos e captações de longo prazo.

O resultado líquido ainda foi pressionado pelo custo financeiro. A Companhia vem ajustando gradualmente sua gestão de capital de giro e avaliando alternativas para reduzir o custo financeiro total, com foco na recomposição do resultado líquido ao longo dos próximos trimestres.

O Grupo encerra o trimestre com negócios evoluindo, resiliência operacional e forte trabalho na gestão financeira. demonstrando execução consistente da estratégia internacional e preparando-se para um ciclo de rentabilidade crescente a partir de 2026.





Mercado Norte-Americano

Setor em ajuste de curto prazo, com cenário favorável à produção local.

Impacto "Tarifaço":

- Efeito temporário para a unidade devido ao alto nível de estoques antecipados pelos importadores antes da implementação das tarifas.
- No longo prazo, o cenário favorece o projeto da Portobello America, dado que ~70% do mercado americano depende de importações impactadas pelo "tarifaço".
- Com isso, o reforço das barreiras comerciais (tarifas) consolida vantagem competitiva dos produtores locais.



Volume em milhões de m²





¹ Fonte: TCNA: Tile Council of North America. Volume da produção local.

² Crescimento de Volume de Vendas Portobello America no 2T25.



Mercado Brasileiro

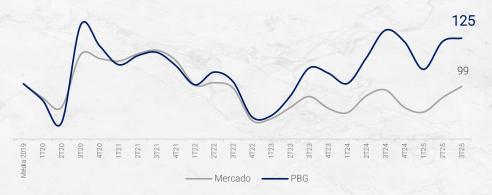
Setor ainda opera com ociosidade, mas a Portobello mantém ocupação plena e desempenho acima do mercado.

- O setor segue com ociosidade e vendas estáveis em relação a 2024.
- A via úmida recua no trimestre e no acumulado do ano, enquanto a via seca cresce, mas desacelera.
- No acumulado de 2025, a Portobello avança 3,3% e mantém ocupação plena mais outsourcing





Evolução Base 100 do volume mercado e PBG²



Via Seca +2.7%

YTD +0,9%

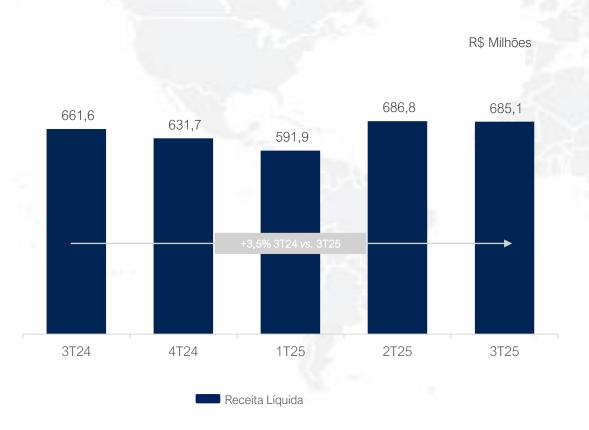
¹ Volume de vendas Portobello Brasil, não inclui exportações.

² Volume de vendas mercado brasileiro: via seca e via úmida. Fonte: Anfacer;

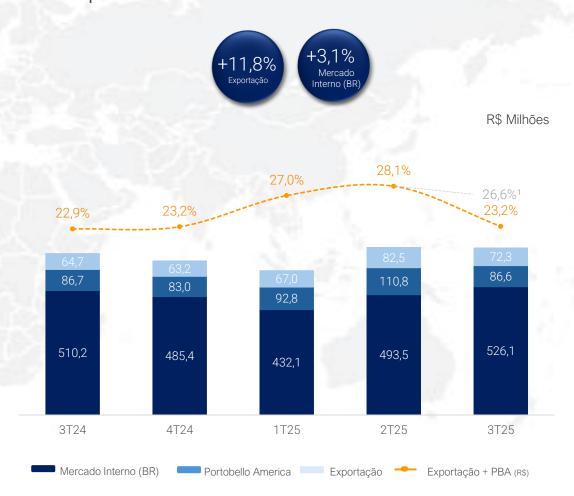


Negócios seguem resilientes, com crescimento e absorção progressiva dos efeitos do "tarifaço".

Receita consolidada cresce +3,5% vs. 3T24, em um ambiente desafiador.



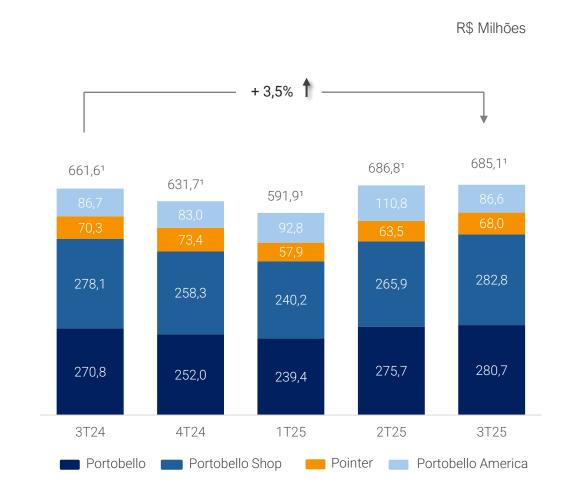
Sem o impacto das tarifas, o crescimento seria próximo de **+9%**. Em moeda estrangeira, corresponderia a 27% do total.



^{1 %} Exportação + PBA (R\$) sem o impacto das tarifas.

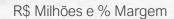
Operações mantêm desempenho sólido, com capacidade de expansão mesmo em ambiente volátil:

- Portobello: +3,6% vs. 3T24, mantendo ritmo de expansão mesmo em um mercado mais restritivo.
- Portobello Shop: +1,7% vs. 3T24, refletindo a força da marca e do portfólio premium.
- Pointer: -3,3% vs. 3T24, trimestre de ajuste em um mercado mais competitivo.
- Portobello America: estável vs. 3T24; excluindo o impacto tarifário, o crescimento alcançaria ~40%, reforçando o potencial da operação.



Lucro Bruto e Margem Bruta sólidos, mesmo diante do impacto tarifário.

Contribuição positiva das operações nos EUA, evidenciando a **resiliência do modelo de negócios**.





Nos EUA, a margem das operações atingiu 14,3%, avanço de +8,9 p.p. vs. 3T24.





EBITDA¹ demonstra a consistência do resultado operacional, mesmo em um contexto de tarifa e mercados mais competitivos.

R\$ Milhões e % sobre Receita Líquida



¹ Proforma é uma medida gerencial que exclui os efeitos one-off da otimização operacional no 4T24, das inundações em SC no 1T25 e os Impactos pelo Tarifário no 3T25.



Gestão de caixa sólida e disciplinada, com geração consistente e preservação de liquidez

- Mesmo em um ambiente de juros altos, a Companhia encerra o trimestre com R\$ 247 milhões em caixa e FCL de R\$ 68,5 milhões, totalizando R\$ 268 milhões no acumulado do ano.
- A redução de 18 dias no ciclo de capital de giro e o CAPEX disciplinado sustentam uma posição de liquidez sólida, preparada para a transição de cenário financeiro.

Fluxo de Caixa Livre (FCL)

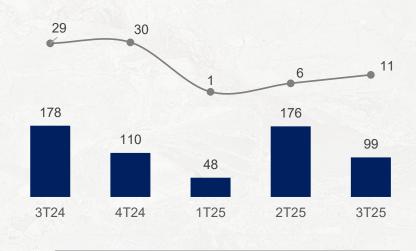
Apresentação de Resultados 3T25

R\$ Milhões



Evolução do Ciclo de Conversão de Caixa (CCC)

R\$ milhões e dias



Ciclo de Conversão de Caixa (CCC)

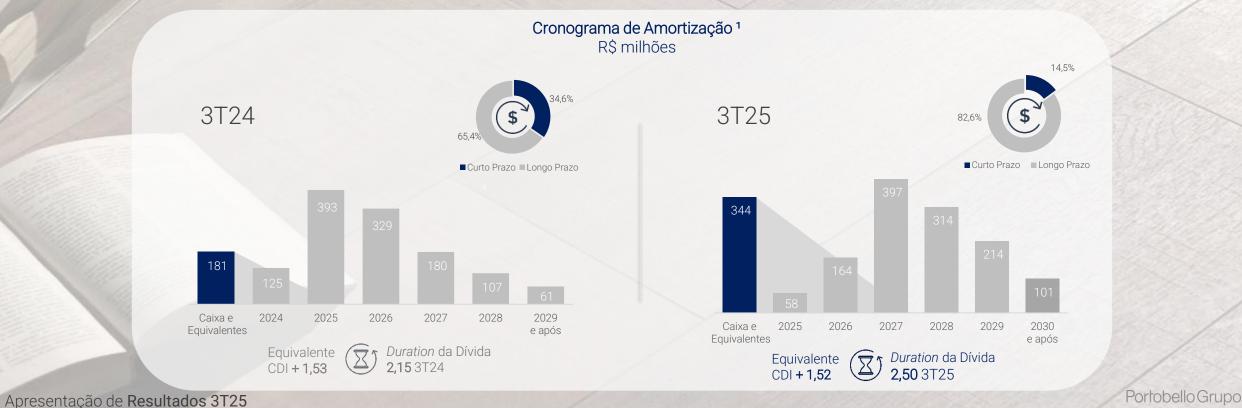
Dias



Liquidez preservada e desalavancagem contínua, com alongamento do perfil da dívida e custo controlado.

Alavancagem reduzida para 2,4x EBITDA Proforma e 82,6% da dívida posicionada no longo prazo, reforçando a solidez da estrutura de capital.





Perspectivas

O avanço da operação reforça a assertividade da estratégia do Grupo e consolida as bases para ampliar sua presença e competitividade no cenário internacional nos próximos ciclos.

No Brasil, a estratégia é continuar crescendo e fortalecendo os negócios, mantendo a resiliência e o foco em rentabilidade.

Mantemos disciplina
financeira, com CAPEX
seletivo, otimização do
capital de giro e forte
geração de caixa
operacional, apoiando a
redução gradual das
despesas financeiras, da
alavancagem e a melhoria
do perfil da dívida.

Busca de ganhos de eficiência, com foco na simplificação de processos e automatizações, sustentando redução estrutural de custos e ganhos de produtividade.





Relações com Investidores

Site: ri.portobello.com.br Email: dri@portobello.com.br (48) 9.9111-4946

Caio Gonçalves de Moraes

Diretor Vice-Presidente de Finanças e Relações com Investidores

Andrés López

Gerente de Relações com Investidores

Suelen Toniane Hames

Coordenadora de Relações com Investidores

Tayni Batista das Neves

Analista de Relações com Investidores